

Velkommen til årsmøte for sameiet Nyhavn Båthavn

Dato: 6. mai 2019

Sted: Torvsalen, Gamle Bergen

Tid: 19.00

Vi skal bl.a. velge nytt styre og behandle forslag om vedtektsendringer. Håper at alle sameierne kan stille på møte, evt. levere fullmakt til møtet.

Vel møtt!

Mvh,

Styret Sameiet Nyhavn Båthavn

Årsberetning for sameiet Nyhavn Båthavn – 06.05.2019

1. Godkjenning av innkalling
2. Årsberetning / informasjon fra styret
3. Regnskap / avgift 2019 -2020
4. Valg av 3 styremedlemmer og 1 varamedlem
5. Endring av vedtekter
6. Eventuelt

Godkjenning av innkallingen

Referent og signering av protokoll

Årsberetning / informasjon fra styret

Vi ønsket å behandle alle henvendelser til styret i egne møter. Da sikret vi lik behandling av alle henvendelser. De ble sendt ut månedlig møteinnkalling. Var det ikke behov, ble møtet avlyst. Vi har avholdt 7 styremøter etter forrige årsmøte.

Styrets arbeid har vært knyttet til følgende:

1. Innkreving av kontingent for 2018/2019 (1. termin)
2. Løpende administrasjon i forbindelse med følgende:
 - a. Salg av nye båtplasser
 - b. Utleie av båtplasser
 - c. Annet (bl.a. avklaringer om kjøp av større båtplasser)
 - d. Avklaringer i forhold til størrelse på båser (breddemeter – senter til senter – vi fakturerer lysåpningen)
3. Inspeksjon av flytebrygge med vedlikeholdsplan
 - a. Moringer røket – fikses av utbygger
 - b. Planke ødelagt i en av båsene
 - c. Vi reparerer i forhold til vedlikeholdskontrakt
 - d. Strøm og vann utsettes til utbyggingen er ferdig

Budsjett og regnskap

Vedlagt under er regnskapet for 2018 og forslag til fordeling av utgifter for 2019. Faktura for første halvår er allerede fakturert. Eventuelle endringer vedtatt av årsmøte vil bli justert for faktura andre halvår.

Driftskonto Sameiet Nyhavn Båthavn (Konto: 1503.94.26398)

Inngående saldo 01.01.2018	-kr 40
Renter og omkostninger	-kr 947
01.01.18 Domeneshop (2017)	-kr 187
01.01.18 Innbetaling av årstilskudd vår 2018	kr 101 368
30.01.18 Fender Marina forsikring	-kr 5 128
27.04.2018 Honorar kasserer 2017	-kr 5 000
16.05.18 Domeneshop 2018 (Webhotel)	-kr 206
28.05.18 Fender Marina forsikring	-kr 5 127
28.06.18 Bryggeskilt (2 stk.) Lator	-kr 770
25.09.18 Honorar styret/kasserer	-kr 20 000
05.10.18 Innbetaling av årstilskudd høst 2018 (per. 28.10.18)	kr 102 386
05.11.18 Valen Marina, Under- og overflatekontroll 2018	-kr 29 500
27.12.18 Fender Marine AS	-kr 5 765
Utgående saldo 2018	131 084

Side 1 av 1



Sameiet Nyhavn Båthavn
Nyhavn 8
5042 BERGEN

Kontoutskrift for 1503.94.26398		Bedriftskonto
Dato		31.12.2018
Utskriftsnummer		12
Internasjonalt kontonummer (IBAN)		NO94 1503 9426 398
BIC (Swift-adresse)		DNBANOKKXXX
Saldo forrige utskrift 30.11.2018		NOK 136.883,50
Ny saldo per 31.12.2018		NOK 131.084,44

Fordeling utgifter - forslag 2019				-15 000	Valen Marina	Investeringer (vann mm)	Egenkapital	Frende forsikring	2019	Pr. lm	Faktura 2019	Faktura #1
				-9 000	-6 000	-50 000	-50 000	-12 000			2	Faktura #1
Båtplass	Bredde	Navn eier	T1-B/A (60%) (pr båtplass)	T1-B/B (40%) (pr. båtplass)	Buffer	Forsikring	Totalt sum	Per. eier	Faktura #1 (jan 2019)	Fakt.nr.		
1	2,5	Rune & Bjørg Irene Hagen	kr -290		kr -1 515	kr -333	kr -3 528	kr -3 255	kr -1 627			
2	2,5	Ole Ivar Steinsland	kr -290		kr -1 515	kr -333	kr -3 528	kr -3 255	kr -1 627			
3	3,0	Ronny Larsen	kr -290		kr -1 515	kr -333	kr -3 528	kr -3 906	kr -1 953			
4	2,5	Sindre Bjørkve Wergeland og Geir Markhus	kr -290		kr -1 515	kr -333	kr -3 528	kr -3 255	kr -1 627			
5	2,5	Paul Gooderham & Else Marie Gooderham	kr -290		kr -1 515	kr -333	kr -3 528	kr -3 255	kr -1 627			
6	2,5	Mona Evelyn Bergstø	kr -290		kr -1 515	kr -333	kr -3 528	kr -3 255	kr -1 627			
7	3,0	Bjørn Ove Nymark	kr -290		kr -1 515	kr -333	kr -3 528	kr -3 906	kr -1 953			
8	4,0	Geir Næss	kr -290		kr -1 515	kr -333	kr -3 528	kr -5 208	kr -2 604			
9	2,5	Anne Elin Steinler	kr -290		kr -1 515	kr -333	kr -3 528	kr -3 255	kr -1 627			
10	2,5	Frøde Karlsen og Kristine Karlsen	kr -290		kr -1 515	kr -333	kr -3 528	kr -3 255	kr -1 627			
11	3,0	HB Invest AS v/ Håkon Bergsland (org.nr 940876354)	kr -290		kr -1 515	kr -333	kr -3 528	kr -3 906	kr -1 953			
12	2,5	June Allin Robberstad	kr -290		kr -1 515	kr -333	kr -3 528	kr -3 255	kr -1 627			
13	3,0	Atle og Heidi Mikkelsen	kr -290		kr -1 515	kr -333	kr -3 528	kr -3 906	kr -1 953			
14	2,5	Erik Muus-Falck & Eli Hovdenak	kr -290		kr -1 515	kr -333	kr -3 528	kr -3 255	kr -1 627			
15	2,5	Arlid Halseith og Anne Rindedal Singer	kr -290		kr -1 515	kr -333	kr -3 528	kr -3 255	kr -1 627			
16	3,0	Nyhamn Bergen AS (Orgnr: 917 692 505)	kr -290		kr -1 515	kr -333	kr -3 528	kr -3 906	kr -1 953			
17	2,5	T. Brynjulfsen Næring As	kr -290		kr -1 515	kr -333	kr -3 528	kr -3 255	kr -1 627			
18	2,5	T. Brynjulfsen Næring As	kr -290		kr -1 515	kr -333	kr -3 528	kr -3 255	kr -1 627			
19	2,5	T. Brynjulfsen Næring As	kr -290		kr -1 515	kr -333	kr -3 528	kr -3 255	kr -1 627			
20	3,0	Per Roar Bøstrand Gjerde	kr -290		kr -1 515	kr -333	kr -3 528	kr -3 906	kr -1 953			
21	3,0	Jofrid Nygård Gjerde	kr -290		kr -1 515	kr -333	kr -3 528	kr -3 906	kr -1 953			
22	2,5	T. Brynjulfsen Næring As	kr -290		kr -1 515	kr -333	kr -3 528	kr -3 255	kr -1 627			
23	2,5	T. Brynjulfsen Næring As	kr -290		kr -1 515	kr -333	kr -3 528	kr -3 255	kr -1 627			
24	2,5	T. Brynjulfsen Næring As	kr -290		kr -1 515	kr -333	kr -3 528	kr -3 255	kr -1 627			
25	2,5	T. Brynjulfsen Næring As	kr -290		kr -1 515	kr -333	kr -3 528	kr -3 255	kr -1 627			
26	2,5	T. Brynjulfsen Næring As	kr -290		kr -1 515	kr -333	kr -3 528	kr -3 255	kr -1 627			
27	3,0	Nyhamn Bergen AS (Orgnr: 917 692 505)	kr -290		kr -1 515	kr -333	kr -3 528	kr -3 906	kr -1 953			
28	3,0	Nyhamn Bergen AS (Orgnr: 917 692 505)	kr -290		kr -1 515	kr -333	kr -3 528	kr -3 906	kr -1 953			
29	2,5	Annell Hopland og Sindre André Nesse Sanden	kr -290		kr -1 515	kr -333	kr -3 528	kr -3 255	kr -1 627			
30	2,5	T. Brynjulfsen Næring As	kr -290		kr -1 515	kr -333	kr -3 528	kr -3 255	kr -1 627			
31	3,0	Eros Laks AS (Orgnr: 983759440) v/Erik Osland	kr -290		kr -1 515	kr -333	kr -3 528	kr -3 906	kr -1 953			
32	B2	T. Brynjulfsen Næring As		kr -1 200	kr -1 515	kr -333	kr -4 437	kr -4 437	kr -2 219			
33	B2	T. Brynjulfsen Næring As		kr -1 200		kr -333	kr -2 922	kr -2 922	kr -1 461			
34	B1	Jarle Haugsdal og Rita Lian		kr -1 200	kr -1 515	kr -333	kr -4 437	kr -4 437	kr -2 219			
35	B1	Jarle Haugsdal og Rita Lian		kr -1 200		kr -333	kr -2 922	kr -2 922	kr -1 461			
36	B1	Jarle Haugsdal og Rita Lian		kr -1 200		kr -333	kr -2 922	kr -2 922	kr -1 461			
		TOTALT	-9 000	-6 000	-50 000	-12 000	-127 000	-127 000	kr -63 500			
		TOTALT BRYGGE A	-9 000	-	-43 056	-46 970	-10 333	-109 359	-109 359	-54 679		
		TOTALT BRYGGE B	-	-6 000	-6 944	-3 030	-1 667	-17 641	-17 641	-8 821		

Valg av 3 styremedlemmer og 1 varamedlem

Styret består av følgende personer:

Heidi U. Mikkelsen (leder), Erik Muus-Falck og Sindre Wergeland.

Rune Hagen ble valgt til nytt styremedlem i 2018. Sindre Wergeland ble valgt til varamedlem.

Rune Hagen er flyttet og Sindre Wergeland tok hans plass i styret fra januar 2019. Sindre tok også over rollen som kasserer. Sindre Wergeland skal også flytte fra Nyhavn og derfor er hele styret på valg i 2019.

Styret velges for 2 år.

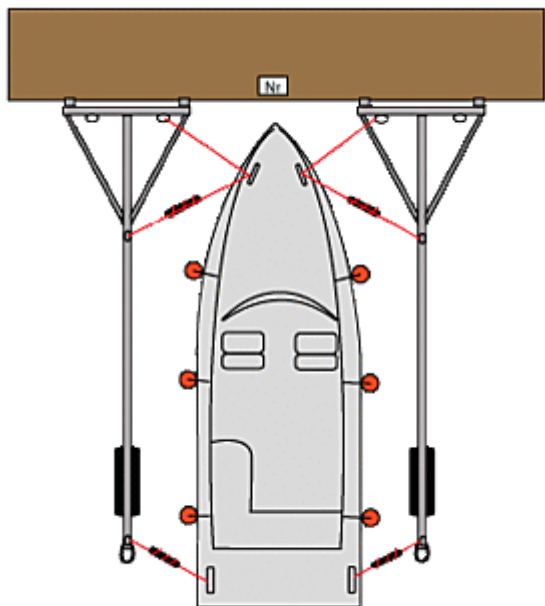
Forslag til endring av vedtekter

Vi ønsker en bedre presisering i pkt. 4 i våre vedtekter for å hindre unødvendig slitasje/skader på flytebryggene. Forslag til endring er skrevet inn med rødt.

4 Plikter knyttet til bruk av bryggeanlegget

Båter skal være forsvarlig fortøyd, med en fortøyningsanretning forut og en bak på hver side av båten. Hver fortøyningsanordning skal være utstyrt med avfjæring. **Ved melding om dårlig vær (spesielt obs med vindretning sør og sørvest), skal båtene ha ekstra fortøyning foran, se illustrasjon under. Fortøyning skal være stram. Båten vil da fungere som stabilisator for bryggen ved mye vind.**

Eier skal alltid føre tilsyn med egen båt og spesielt ved melding om dårlig vær.



Båter skal kun ligge ute i sommerhalvåret fra 15. mars til 1. november.

Båtens størrelse må tilpasses bryggens kapasitet. Vi følger anbefalinger i FDV fra leverandør og maks lengde på båt kan ikke overstige 1,5 meter utenfor utrigger. Anbefalt båtbredde er med klaring på minimum 20 cm på hver side av utriggerne.

Ved overtredelser av ovennevnte kan eier bli ansvarlig for evt. skader på bryggeanlegget.

Den enkelte sameier er forpliktet til enhver tid å holde området rundt sin båtplass i ryddig og ordentlig stand, og ellers benytte seg av bryggeanlegget med tilbørlig aktsomhet og hensynsfullhet.

Det er ikke tillatt med unødvendig tomgangskjøring av motor under landligge, å gjøre bruk av toalett med utslipp til sjø når i anlegget, å slippe ut spillvann/bunnvann når i anlegget eller å la joller ligge på sjøen eller kai/utriggere når de ikke er i bruk.

Skade som påføres bryggeanlegget, tap av nøkler m.v. skal umiddelbart meddeles sameiet ved styret. Sameiermøtet kan fastsette ytterligere ordensregler for sameiet som er bindende for sameierne. Det skal være ro ved anlegget mellom 22.00 og 07.00.

Eventuelt